

NADZORNI ODBOR  
ZAIF PROPRIUS D.D.

Zagreb 1. Srpanj 2019. Godine

Glavnoj skupštini  
ZAIF Proprius d.d.

Predmet: izvješće o obavljenom nadzoru vođenja poslova u 2018. Godini

Ovo izvješće obuhvaća razdoblje od 01. Siječnja do 31. Prosinca 2018 godine

Nadzorni odbor Zatvorenog alternativnog investicijskog fonda Proprius d.d. (u daljnjem tekstu: Fond) je u 2018 godini djelovao u sastavu Ranko Matić-predsjednik, Toni Jeličić Purko-zamjenik te članovi Miha Dolinar, Pavle Gegaj i Dejan Pogorevc koje su nakon Glavne skupštine zamijenili Bojan Vrančić i Marino Kotoraš .

Sveukupno je u 2018. g održano 6 sjednica ZAIF Proprius d.d. na kojima se raspravljalo o činjenicama bitnim za poslovanje Fonda, a prema dostavljenim Izvješćima Uprave društva za upravljanje OTP invest d.o.o.

U 2018 god. je ZAIF Proprius d.d. poslovao sa sljedećom Upravom:

- Darko Brborović, predsjednik Uprave
- Mladen Miller, član Uprave

2018.-tu godinu Fond je započeo sa radom pod upravljanjem Nadzornog odbora nakon što je HANFA 12 prosinca 2017 godine odredila mjeru prisilnog prijenosa poslova te je upravljanje Fondom prešlo u nadležnost Nadzornog odbora koji je, uz asistenciju depozitne banke Fondom upravljao do 29. ožujka 2019 god. kada je po rješenju HANFE upravljanje preuzeo OTP invest d.o.o.

Pod Upravljanjem OTP-a Fond je uskladio poslovanje sa novim Zakonom o alternativnim investicijskim fondovima izmjenom Pravila Fonda.

Izvršena je prodaja zemljišta u Županji, te je potpisan Ugovor i primljena kapara za zemljište u Jalkovcu dok je ostatak kupoprodajne cijene uplaćen početkom 2019 g.

Isto tako, sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine gdje Fond prodaje 135 m2 poslovnih prostora u Varaždinu (Vinka Međerala 13-15) g Šinko Jurici.

Na istoj adresi, prodano je 121 m2 HAK-u za potrebe autoškole.

Nadzorni odbor je utvrdio da je Fond u 2017 godini djelovao u skladu sa Zakonom o alternativnim investicijskim fondovima, podzakonskim propisima HANFA-e.

Nadzorni odbor je pregledao i Izvješće revizora Revidicon iz Varaždina koji je iznio mišljenje da financijski izvještaji istinito i fer prezentiraju financijski položaj Fonda na dan 31. prosinca 2017.

godine, njegovu uspješnost i novčane tijekove za tada završenu godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji te ga je prihvatio na sjednici održanoj 30. travnja 2018 godine zajedno sa godišnjim financijskim izvještajima prezentiranim od strane Uprave.

Predsjednik Nadzornog odbora

