

**ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji**, MBS: 070078733, OIB: 56903349567, Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split (dalje: Fond) i ovisna društva Fonda – dalje: Prodavatelji

## OBJAVLJUJU

### Natječaj za prikupljanje ponuda za prodaju građevinskih i poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji i ovisnih društava Fonda

Red. br.	Nekretnine	zemljišno knjižni podatci	Površina m <sup>2</sup>	Minimalna kupoprodajna cijena u kn	Jamčevina u kn
1.	CESARICA, Općina Karlobag građevinsko zemljište	k.o. Cesarica zk.ul.br. 1702 zk.č.br. 1/885	170.000	9.839.500,00	491.975,00
2.	PAG, uvala Proboj, otok Pag građevinsko zemljište	k.o. Pag zk.ul.br. 7104 zk.č.br. 8389/1097	47.705	6.104.800,00	305.240,00
3.	BANJA LUKA, Naselje Drakulić, BiH građevinsko zemljište	SP_Drakulić (stari premjer) zk.ul.br. 998 zk.č.br.:79, 83/12, 83/13, 83/14, 83/1 i 84	51.193	5.300.500,00	265.025,00
4.	SVETA KLARA, Zagreb, Svetoklarska ulica građevinsko zemljište	k.o. Klara zk.ul.br. 2719 zk.č.br. 2228	6.267	2.653.000,00	132.650,00
5.	HVAR, Humac, Općina Stari Grad poljoprivredno zemljište	k.o. Vrbanj zk.ul.br. 825 i 1925, zk.č.br.: 28ZGR, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 492, 493/1, 493/2, 518/77 i 518/78	9.851	337.600,00	16.880,00
6.	RIBNIK, naselje Jarnjevići, općina Ribnik (Karlovac) poljoprivredno zemljište	k.o. Lipnik zk.ul.br. 1056 zk.č.br. 1897/1 i 1900	63.909	131.400,00	6.570,00

**Nekretnine se prodaju po sistemu "videno-kupljeno" te se naknadne reklamacije ponuditelja neće uvažiti. Jamčevina iznosi 5 % minimalne prodajne cijene.**

Zainteresirani ponuditelji mogu razgledati oglašene nekretnine uz prethodni dogovor sa Prodavateljem te dobiti sve ostale informacije radnim danom od 12:00-16:00 sati na tel: +385(21)482367, mob:+385(91)6268352, mob:+385(91)2468006, email: [info@proprius.com.hr](mailto:info@proprius.com.hr)

**Obvezujuću ponudu s priložima za svaku pojedinu nekretninu iz gornje tablice dostaviti u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI» s naznakom rednog broja nekretnine.**

**Rok za podnošenje ponuda je najkasnije do 27.03.2020. godine u 16:00 sati.**

Ponude moraju biti potpisane od strane ponuditelja i podnose se putem preporučene pošte na adresu: **ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji, Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split.**

Kao dan podnošenja smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje kao i nepotpune ponude.

Ponude će se otvarati dana 31.03.2018. u 14:00 sati u ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji, na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, 21000 Split.

Ponuđena cijena ne može biti niža od minimalne kupoprodajne cijene iz gornje tablice.

Moguća je i prodaja udjela u ovisnim društvima po principu „no cash – no debit“.

Ponuda ovjerena od strane ponuditelja treba sadržavati:

- ime ili naziv ponuditelja i OIB

- kontakt podatke: adresu, broj telefona, e-mail adresu te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji dostavi pravovremenu i potpunu ponudu te ponudi najvišu cijenu. Ponudi se obvezno prilaže dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na poslovni račun: ZAIF Proprius d.d. u likvidaciji, Split, IBAN: HR7024840081107605423 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (poziv na broj: OIB uplatitelja-ponuditelja).

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od odabira najpovoljnije ponude. Odabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ukoliko odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od odabira njegove ponude.

Ako Prodavatelj ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnijeg ponuditelja, Prodavatelj zadržava pravo odabira drugog najpovoljnijeg ponuditelja ili zadržava pravo poništiti postupak oglašenog Natječaja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak ili snositi njihove troškove vezane uz ovaj natječaj, osim što je ponuditeljima dužan vratiti uplaćenu jamčevinu bez odgađanja.

U Splitu, 20. ožujka 2020. godine