

NADZORNI ODBOR
ZAIF PROPRIUS D.D.
U likvidaciji

Zagreb 11. Svibanj 2020. Godine

Glavnoj skupštini
ZAIF Proprius d.d.

Predmet: izvješće o obavljenom nadzoru vođenja poslova u 2019. Godini

Ovo izvješće obuhvaća razdoblje od 01. Siječnja do 31. Prosinca 2019 godine

Nadzorni odbor Zatvorenog alternativnog investicijskog fonda Proprius d.d. (u daljnjem tekstu: Fond) je u 2019 godini djelovao u sastavu Ranko Matić-predsjednik, Toni Jeličić Purko-zamjenik te članovi Miha Dolinar, Bojan Vrančić i Marino Kotoraš .

Sveukupno je u 2019. g održano 8 sjednica ZAIF Proprius d.d. na kojima se raspravljalo o činjenicama bitnim za poslovanje Fonda, a prema dostavljenim Izvješćima Uprave društva za upravljanje OTP invest d.o.o. te kasnije likvidatorima

U 2019 god. do 29. Travnja ZAIF Proprius d.d. je poslovao pod upravljanjem OTP Investa sa sljedećom Upravom:

- Darko Brborović, predsjednik Uprave
- Mladen Miller, član Uprave

Na izvanrednoj skupštini društva 29. Travnja je izglasana likvidacija te od 29. travnja ZAIF-om Proprius u likvidaciji upravljaju likvidatori Manuela Andrić i Denis Štambuk

Pod upravljanjem likvidatora Fond je započeo radnje oglašavanja i traženja kupaca za nekretnine u vlasništvu Fonda.

Realizirana je prodaja poslovnog prostora u Ilici u Zagrebu.

Također, za trgovački centar Jug u Čakovcu su odrađene radnje projektiranja rekonstrukcije i ugovaranja najma sa novim najmoprimcima čime će se podići prihodi centra, a samim time i vrijednost samoga centra. Radovi su započeli početkom 2020 god te su u tijeku.

Nadzorni odbor je utvrdio da je Fond u 2019 godini djelovao u skladu sa Zakonom o alternativnim investicijskim fondovima, podzakonskim propisima HANFA-e.

Nadzorni odbor je pregledao i izvješće revizora Revidicon d.o.o. iz Varaždina koji je iznio mišljenje da financijski izvještaji (nekonsolidirani i konsolidirani) istinito i fer prezentiraju financijski položaj Fonda

na dan 31. prosinca 2019. godine, njegovu uspješnost i novčane tijekove za tada završenu godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji te ga je prihvatio na sjednici održanoj 08. svibnja 2019 godine zajedno sa godišnjim financijskim izvještajima prezentiranim od strane Uprave – likvidatora fonda.

Nadzorni odbor je na svojoj sjednici koja je održana elektronskim putem donio ovo Izvješće i prethodno na istoj sjednici utvrdio nerevidirana i revidirana nekonsolidirana i konsolidirana financijska izvješća Fonda za 2019. godinu, kao i prihvatio Izvještaj posloводства – likvidatora Fonda o poslovanju Fonda u 2019. godini.

Predsjednik Nadzornog odbora

