

PROPRIUS d.d.

zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine
„u likvidaciji“

Ilica 213 - 10000 Zagreb

Dopisna adresa: Kralja Zvonimira 14/IX - 21000 Split kod Jadran Kapital d.d.

OIB 56903349567, MB: 2223856

Split, 28.05.2019.

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR
FINANCIJSKIH USKUGA**

Ul. Franje Račkog 6

10000 Zagreb

Predmet: Plan likvidacije ZAIF Proprius d.d.

Sukladno čl.2. st.2. Pravilnika o likvidaciji i produljenju trajanja AIF-a (NN 26/2019), dostavljamo vam predmetni Plan likvidacije ZAIF Proprius d.d. „u likvidaciji“, Zagreb, Ilica 213, OIB: 56903349567, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 070078733 (dalje u tekstu: Fond) kako slijedi:

I.

- a) Prodaju se sve nekretnine u portfelju Fonda po fer cijenama koje ne mogu biti manje od procjena ovlaštenih sudskih vještaka za nekretnine i graditeljstvo ili ovlaštenih procjenitelja za nekretnine i graditeljstvo obavljenih na dan 31.12.2018. godine kako je to prikazano u Word tablici pod brojevima od 1. do 10. kako bi se unovčila ta imovina Fonda;
- b) Ukoliko se nekretnine iz točke a) ne budu mogle prodati u roku od 3 mjeseca po početnim fer cijenama iz procjena obavljenih na dan 31.12.2018. godine ili po višim cijenama, iste će se prodavati uz najveći diskont do 30% odnosno najmanje za 70% procijenjenih vrijednosti prema procjenama obavljenim od ovlaštenih sudskih vještaka za nekretnine i graditeljstvo ili ovlaštenih procjenitelja za nekretnine i graditeljstvo;
- c) Ukoliko se nekretnine iz točke a) ne budu mogle prodati po cijenama i na način kako je određeno u točki b), likvidatori će o tomu upoznati Nadzorni odbor Fonda i sazvati Glavnu skupštinu Fonda kako bi dobili suglasnost ili odobrenje Glavne skupštine Fonda za prodaju nekretnina koje se nisu uspjele prodati na način kako je određeno u točki b) i predložiti Glavnoj skupštini Fonda da im odobri dodatni prodajni diskont u odnosu na važeće procjene ovlaštenih sudskih vještaka za nekretnine i graditeljstvo ili ovlaštenih procjenitelja za nekretnine i graditeljstvo, sve sukladno članku 15.

PROPRIUS d.d.

zatvoreni AIF s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine

„u likvidaciji“

Ilica 213 - 10000 Zagreb

Dopisna adresa: Kralja Zvonimira 14/IX - 21000 Split kod Jadran Kapital d.d.

OIB 56903349567, MB: 2223856

stavku 1. točki 7. Statuta Fonda donesenog na izvanrednoj Glavnoj skupštini Fonda od 29.04.2019. godine;

- d) Po potrebi i odluci likvidatora obavila bi se nova procjena svih neprodanih nekretnina u portfelju Fonda ili revizija njihove procjene od ovlaštenih sudskih vještaka za nekretnine i graditeljstvo ili ovlaštenih procjenitelja za nekretnine i graditeljstvo, kako bi se na taj način utvrdila eventualna nova fer vrijednost svih neprodanih nekretnina kako u portfelju Fonda u Word tablici pod brojevima od 1. do 10., tako i nekretnina u Word tablici pod brojevima od 1. do 4. u portfelju ovisnog društva Global Rent d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska 1, OIB: 05666540984 (dalje u tekstu: Global Rent d.o.o.) u kojemu Fond ima 100% udjela, te na isti način i nekretnina u Banjaluci koja je navedena u Word tablici pod brojem 1. u portfelju društva Nekretnine Proprius d.o.o. sa sjedištem u Banja Luci, Kralja Nikole 1/I, MB:11026834 u kojemu Global Rent d.o.o. ima 100% udjela;
- e) Sve nekretnine kako u portfelju Fonda tako i u društvima navedenim u točki d) prodat će se samostalno od strane Fonda ili njegovog ovisnog društva Global Rent d.o.o. ili društva za posebne namjene Nekretnine Proprius d.o.o.(BiH) ili drugih društava koju mogu biti osnovana tijekom likvidacije i ili putem ovlaštenih Posrednika u prometu nekretninama s kojima su već sklopljeni ugovori o posredovanju u prodaji navedenih nekretnina ili putem drugih ovlaštenih Posrednika u prometu nekretninama s kojima će Fond, njegovo ovisno društvo Global Rent d.o.o. i društvo Nekretnine Proprius d.o.o. zaključivati ugovore o posredovanju i prodaji nekretnina u njihovom portfelju.
- f) Prodajom nekretnina u portfelju Fonda na način kako je navedeno i opisano u prethodnim točkama, Fond će ostvarivati prihode od kojih će se pokrivati potrebni i propisani dozvoljeni troškovi Fonda i izvršavati obveze Fonda prema vjerovnicima, te stvarati pretpostavke za dokapitalizaciju društva Global Rent d.o.o. u novcu od strane Fonda. Na taj bi način Global Rent d.o.o. kao ovisno društvo Fonda moglo postepeno smanjivati financijsku polugu prema kreditoru PODRAVSKA BANKA d.d. te bi na ovaj način Global Rent d.o.o. moglo imati potrebnu kratkoročnu solventnost te potrebnu dugoročnu likvidnost za održivo podmirivanje dospjelih obveza prema zaključenom ugovoru o kreditu i zaključenom sporazumu o